

## KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

**Riigi Kinnisvara AS**, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, 10115 Tallinn (edaspidi nimetatud *üürileandja*), mida esindab volikirja alusel haldusteenuste direktor Karel Aasrand  
ja

**Eesti Vabariik, Justiitsministeeriumi kaudu**, registrikood 70000898, asukoht Suur-Ameerika 1, 10122 Tallinn (edaspidi nimetatud *üürnik*), mida esindab põhimääruse alusel kantsler Tõnis Saar,

edaspidi eraldi või ühiselt nimetatud *pool* või *pooled*,

võttes arvesse, et:

- 1) poolte vahel on 06.10.2017 sõlmitud üürileping nr Ü13266/17 (edaspidi nimetatud *leping*), mille objektiks on **Tallinnas Pirita tee 78** asuv üüripind;
- 2) poolte vahel on 08.04.2024 sõlmitud lepingu lisa nr 6.7 „Parendustööde teostamise kokkulepe nr 7“ (edaspidi nimetatud *lisa nr 6.7*), mille kohaselt üürileandja teostab üüripinnal kokkulepitud mahus vajalikud pisiparendustööd;
- 3) valminud on lepingu lisa nr 6.7 alusel teostatud pisiparendustööd, mis on 25.07.2024 sõlmitud aktiga üürnikule 25.07.2024 üle antud ning selgunud on pisiparendustööde tegelik maksumus 8 795,40 eurot (kaheksa tuhat seitseksasada üheksakümmend viis eurot ja nelikümmend senti) ilma käibemaksuta, mille alusel fikseeritakse kapitalikomponendi makse alates 01.01.2025 kuni 31.12.2029;
- 4) üürileandja on 13.03.2024 kirjaga teavitanud üürnikku lepingu tingimuste muutmisest alates 01.01.2025,

leppisid kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud *kokkulepe*):

1. Pooled on kokku leppinud, et vastavalt lepingu lisa 6.7 alusel teostatud pisiparendustööde tegelikule maksumusele koos üürileandja projektijuhtimise kuludega kokku 8 795,40 eurot (kaheksa tuhat seitseksasada üheksakümmend viis eurot ja nelikümmend senti) ilma käibemaksuta, fikseeritakse lepingu lisas 3 pisiparendustööde kapitalikomponendi makse **alates 01.01.2025 kuni 31.12.2029**.
2. Muuta lepingu **lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“** ja asendada see alates 01.01.2025 käesoleva kokkuleppe lisaga nr 1.
3. Jätta ülejäänud lepingu tingimused muutmata.
4. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
5. Kokkulepe on koostatud ja allkirjastatud digitaalselt. Kokkulepe jõustub viimase digiallkirja andmise kuupäevast arvates.

**Kokkuleppele lisatud lepingu lisa:**

1. **Lepingu lisa nr 3 - Üür ja kõrvalteenuste tasu**

**Üürileandja**

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Karel Aasrand  
haldusteenuste direktor  
Riigi Kinnisvara AS

**Üürnik**

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Tõnis Saar  
kantsler  
Justiitsministeerium